

Складская и индустриальная недвижимость



ТЕРРА ЛОДЖИК рабочий посёлок Горки Ленинские, Зелёное шоссе, 2

Общее описание

Складской комплекс ТЕРРА ЛОДЖИК класса А – один из крупнейших комплексов в Московской области общей площадью 61 050 кв. м. Комплекс объединяет в себе складские и офисные помещения, что представляет несомненные удобства ведения бизнеса. Складской комплекс расположен в 13 км от МКАД, в непосредственной близости к Каширскому шоссе и аэропорту Домодедово.

Площадь земельного участка 12 га

Общая площадь объекта 61 050 кв. м.

Площадь основного здания 58 500 кв. м.

Складская площадь 43 850 кв. м.

Мезонин 8 000 кв. м.

Офисы 1 150 кв. м.

Парковка: Для легкового транспорта 90 м/м Для грузового транспорта 99 м/м

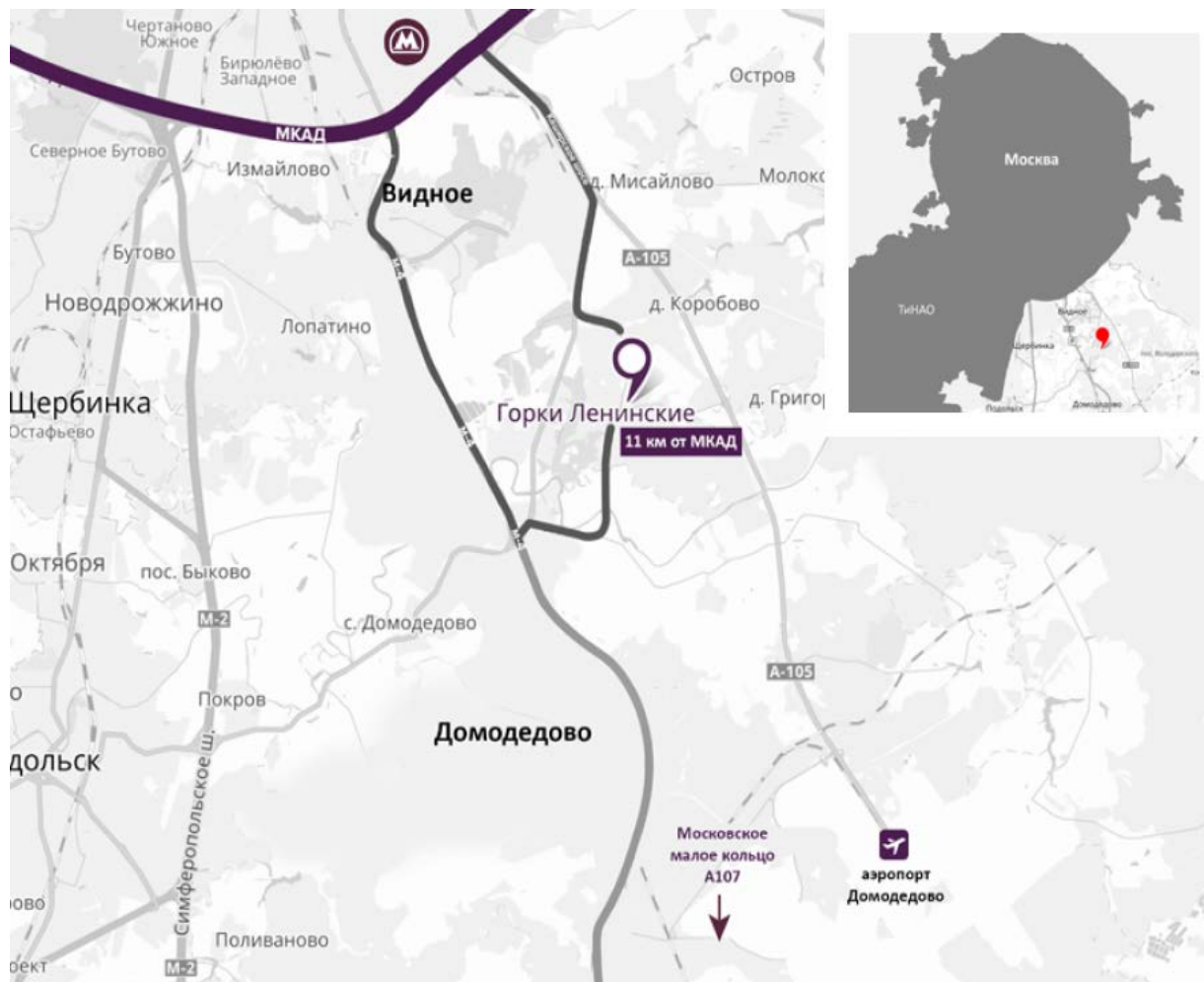


Расположение



Схема проезда

- Собственная автономная территория
- Удобное местоположение:
 - Московская область, Ленинский район
 - 13 км от МКАД
 - 17 км до метро Домодедовская
 - 6 км до станции Ленинская



Технические характеристики

- Объем хранения до 70 000 паллетомест, включая зоны мезонинов
- Высота потолков – 16 м (19,5 x 19,5 шаг колонн)
- Высота стеллажей – 12,5 м
- Высота мезонина – 6,7 м (8,5 x 8,5 шаг колонн)

ВОРОТА

- Общее количество ворот – 65 шт.
- Дополнительные пожарные ворота на уровне земли (пандус)
- Количество ворот для приема малых машин 5 из 65

СИСТЕМЫ

- Приточно-вытяжная вентиляция
- Воздушное отопление с теплоносителем

ПОЖАРОТУШЕНИЕ

- - система противодымной вентиляции
- - автоматизированная система оповещения и пожарной сигнализации
- - внутренний противопожарный водопровод

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Контроль доступа
- Вооруженная охрана

Условия аренды

АРЕНДА

Ставка на ангар – 1 300 руб. кв.м. в год.

Операционные расходы – 1 200 руб.кв.м./год

Ставки не включают НДС

Ставка на офисы – 6 300 руб. кв.м. в год.

Операционные расходы – 1 200 руб.кв.м./год

Ставки не включают НДС

ДЕПОЗИТ

В размере **двух месяцев** арендной платы

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

По факту показаний приборов учета и действующих тарифов

Свободные площади: Ангар 1 125 м²



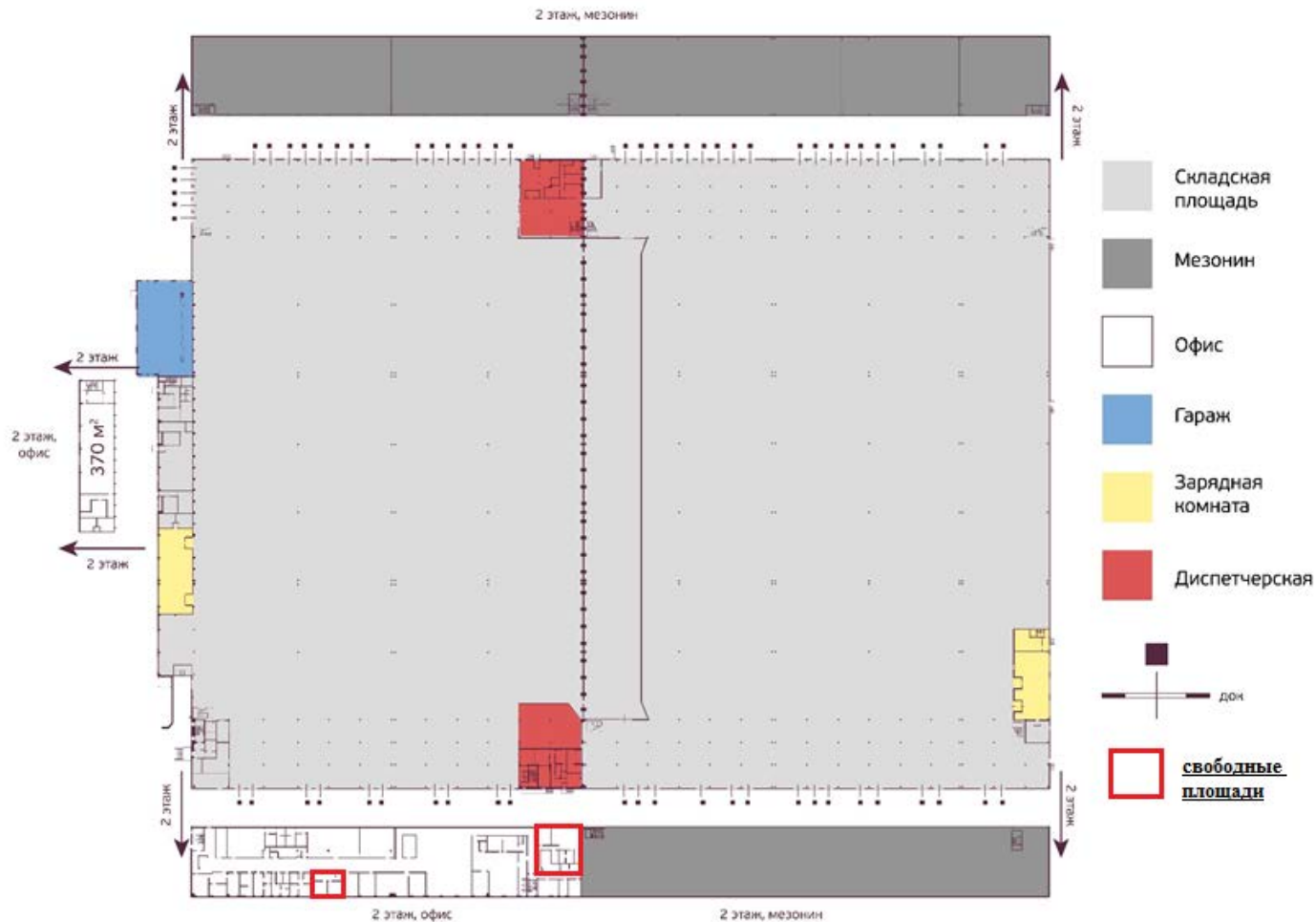
План расположения ангара



Свободные площади: офисы 179,1 м2



План расположения офисов





*Управление недвижимостью
Коммерческий департамент*

Контакты

+7 495 510 07 03

+ 7 964 644 38 37

[www. vsrealestate.ru](http://www.vsrealestate.ru)

E-mail: arenda@vsrealestate.ru