

СВИТИНО

СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

9 700 м²

площадь

2 400 м²

деление от

A

класс

22

дока

ДЕЙСТВУЮЩИЙ
СКЛАДСКОЙ
КОМПЛЕКС

9 450 ₽/ м²

базовая ставка

депозит — 2 месяца аренды

СВИТИНО



26 730,50 м²

площадь объекта



6 га

площадь участка



действующий

ГОТОВНОСТЬ



2018

год ввода в эксплуатацию

5 вариантов деления

2 423 м²

минимум

2 447 м²

компактный

4 827 м²

средний

7 251 м²

крупный

9 698 м²

максимальный

Локация и подъезды

37 км

до МКАД

29 км

до Внуково

6 км

до Селятино

4 км

до Киевского ш.

1-я линия ЦКАД, собственный съезд. Рядом М-3 Киевское шоссе.
Заезд и выезд с Киевского шоссе и ЦКАД — с обеих сторон.

Запад

Киевского направление

4 км до Киевского шоссе

4 км

Киевское шоссе

37 км

МКАД

29 км

Внуково

6 км

Селятино



Заезд / выезд

с Киевского шоссе и ЦКАД с обеих сторон.

4 км до ж/д ст. Селятино, 10 км до МЦД-4 Апрелевка.

Пути подъезда

1-я линия ЦКАД, собственный съезд
Рядом трасса М-3 Киевское шоссе



Характеристики Свитино

22

доковых ворот

12,5 м

рабочая высота

8 т/м²

нагрузка на пол

18 x 24 м

Сетка колонн

15 м³

водоснабжение

1,4 МВт

отопление

600 кВт

элект. мощность

1,2 т/м²

нагрузка мезонина

Конструктив

— Колонны — сборные железобетонные, 600 × 400 мм

— Спринклерная система пожаротушения, дымоудаление, сигнализация и оповещение

— Кровля — мембранная, утепленная 200 мм, с внутренним водостоком

— Теплые, монолитные железобетонные полы с обеспыливающим покрытием

— Сетка колонн 18 × 24 м

— Помещения для зарядки складской техники, санитарно-бытовые помещения

— Фасады — сэндвич-панели 150 мм с минераловатным утеплителем

— Стекланный витражный фасад

Коммуникации

— Электроснабжение — 3-я категория, мощность 600 кВт

— Канализация — септик 20 м³/сутки. Станция фильтрации воды

— Отопление — пеллетная и керосиновая котельные, 1,4 МВт

— Водоснабжение — скважина 15 м³/сутки

9 700 м²

в складском комплексе Свитино

склад, мезонины

1 этаж / складская зона

8 243,51 м²

2 этаж / мезонин

1 150,73 м²

3 этаж / мезонин

304,05 м²

Аренда:

от 2 400 м²
до 9 700 м²

Готовность:

Действующий
складской комплекс

Ввод в эксплуатацию:

2018 год

9 450 руб./м² — единая ставка для всех площадей



Блоки 2 423 / 2 447 / 4 827 / 7 251 / 9 700 м²

9 450 руб./м²

склад и мезонин в год, не включая НДС

ОРЕХ

1 800 руб./м² в год

Ставка «Все включено»

13 725 руб./м² в год

Депозит

2 месяца аренды

Коммунальные услуги

по факту показаний приборов учета

Парковка:

легковая — 3 500 руб./месяц
грузовая — 7 500 руб./месяц

Варианты аренды: от 2 423 до 9 698 м²

2 423 м²

минимальный

2 447 м²

компактный

4 827 м²

средний

7 251 м²

крупный

9 698 м²

целиком

5 вариантов блоков

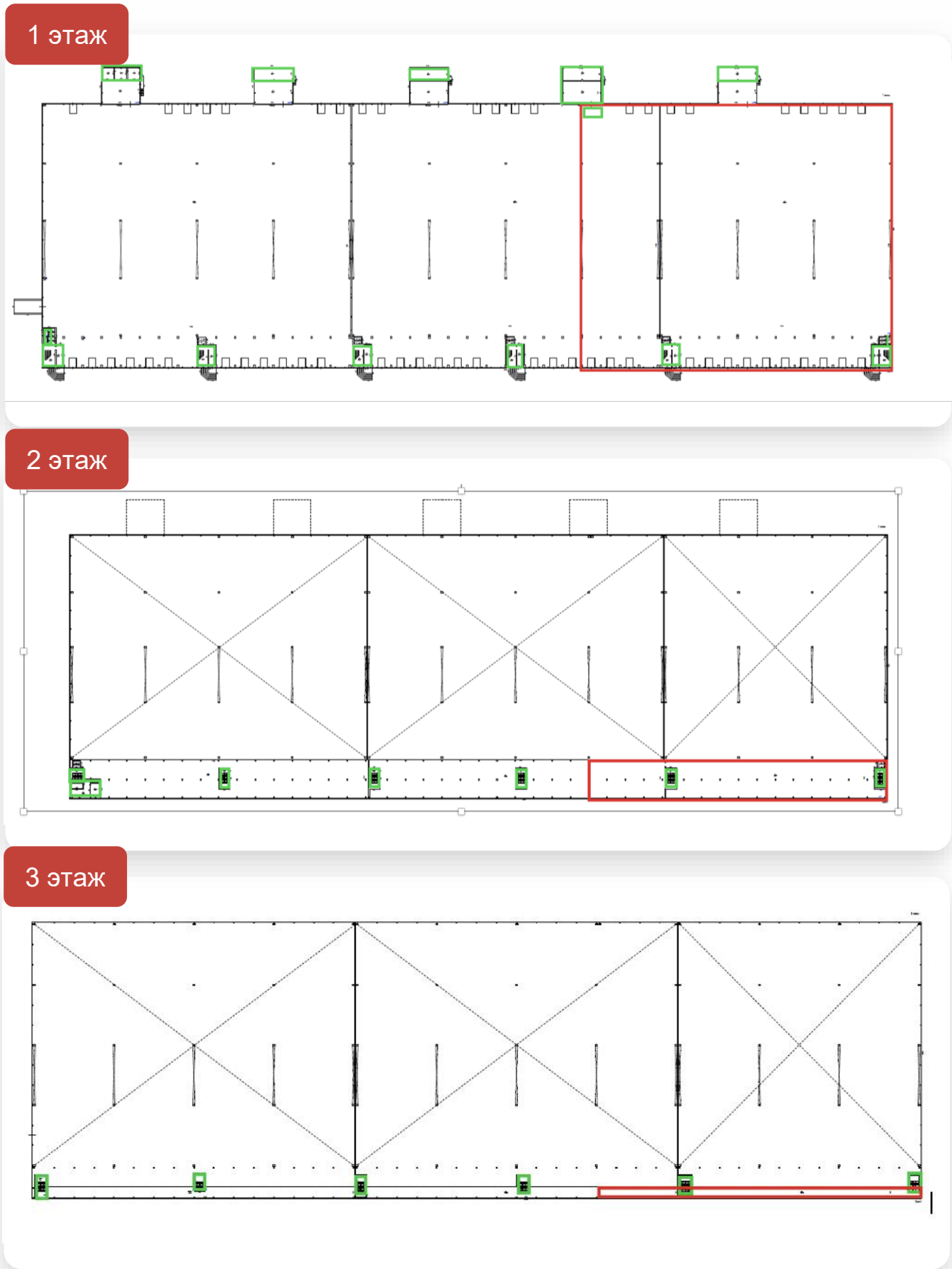
под разные потребности арендатора



Вариант 1:

Блок 9 698 м²

Планировки блока по этажам



9 698 м²

площадь всего блока

Состав блока:

Блок	Площадь
1 этаж	8 243,51 м ²
2 этаж	1 150,73 м ²
3 этаж	304,05 м ²
Итого	9 698,28 м ²

Преимущества блока

22 дока

погрузочного типа

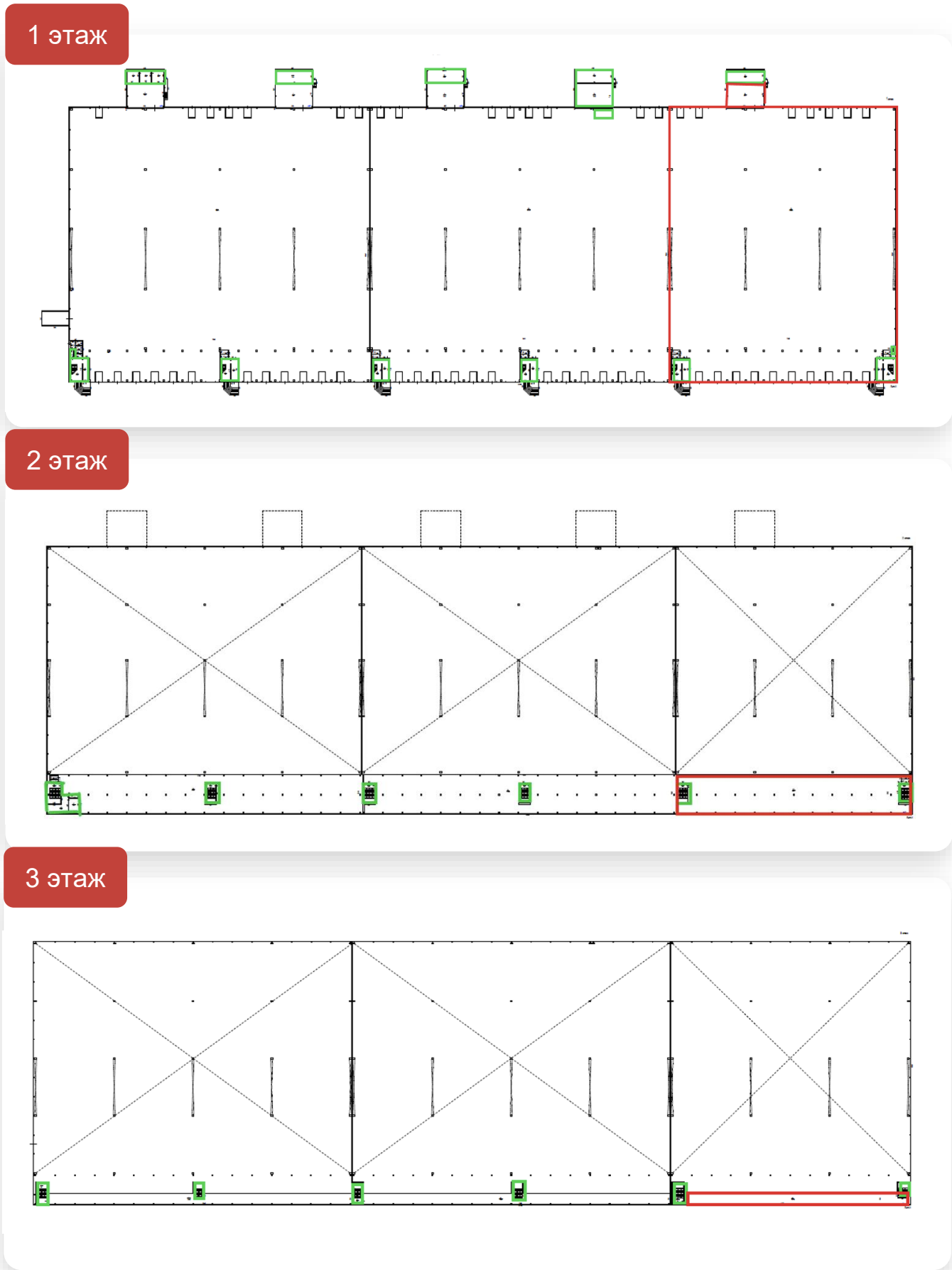
Кросс-док

для приемки и отгрузки

Вариант 2:

Блок 7 251 м²

Планировки блока по этажам



7 251 м²
площадь всего блока

Состав блока:

Блок	Площадь
1 этаж	6 166,14 м ²
2 этаж	858,10 м ²
3 этаж	177,00 м ²
Итого	7 251,24 м²

Преимущества блока

17 доков
погрузочного типа

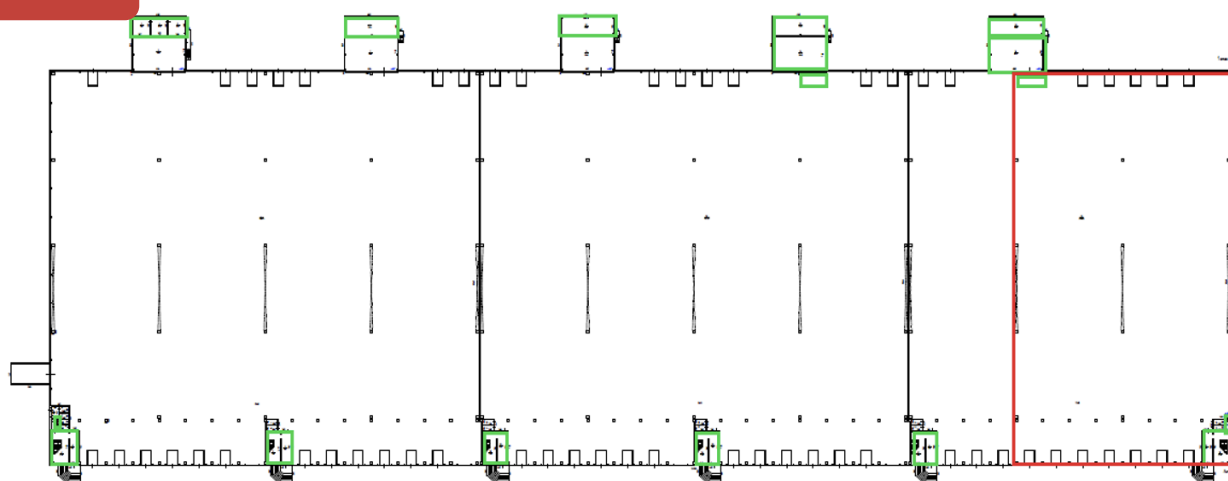
Кросс-док
для приемки и отгрузки

Вариант 3:

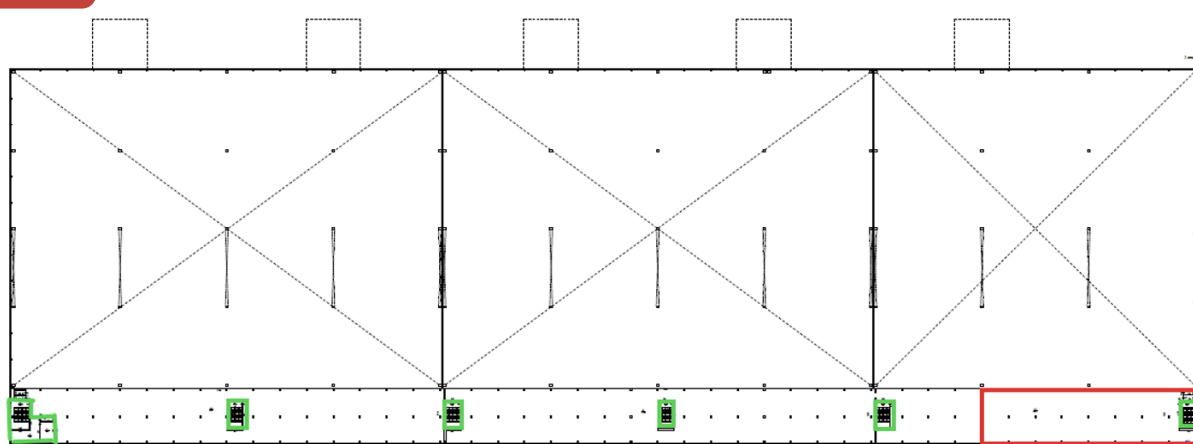
Блок 4 828 м²

Планировки блока по этажам

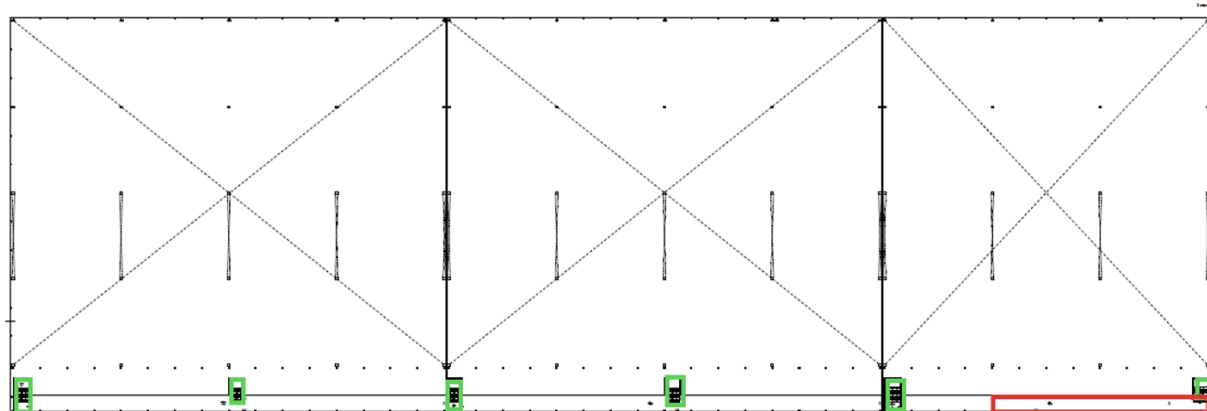
1 этаж



2 этаж



3 этаж



4 828 м²

площадь всего блока

Состав блока:

Блок	Площадь
1 этаж	4 100,70 м ²
2 этаж	570,43 м ²
3 этаж	156,43 м ²
Итого	4 827,56 м²

Преимущества блока

12 доков

погрузочного типа

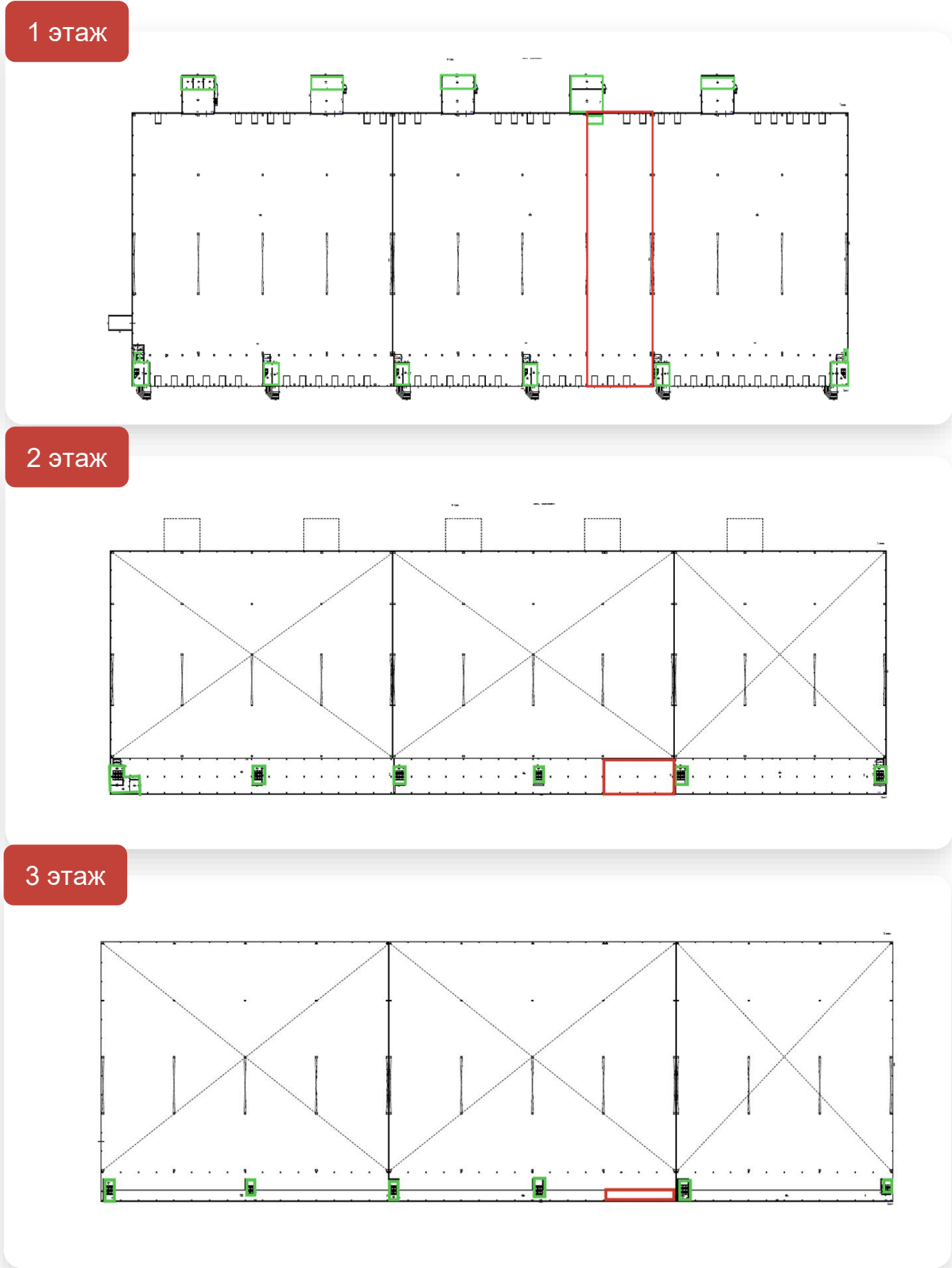
Кросс-док

для приемки и отгрузки

Вариант 4:

Блок 2 447 м²

Планировки блока по этажам



2 447 м²
площадь всего блока

Состав блока:

Блок	Площадь
1 этаж	2 077,37 м ²
2 этаж	292,63 м ²
3 этаж	77,05 м ²
Итого	2 447,04 м ²

Преимущества блока

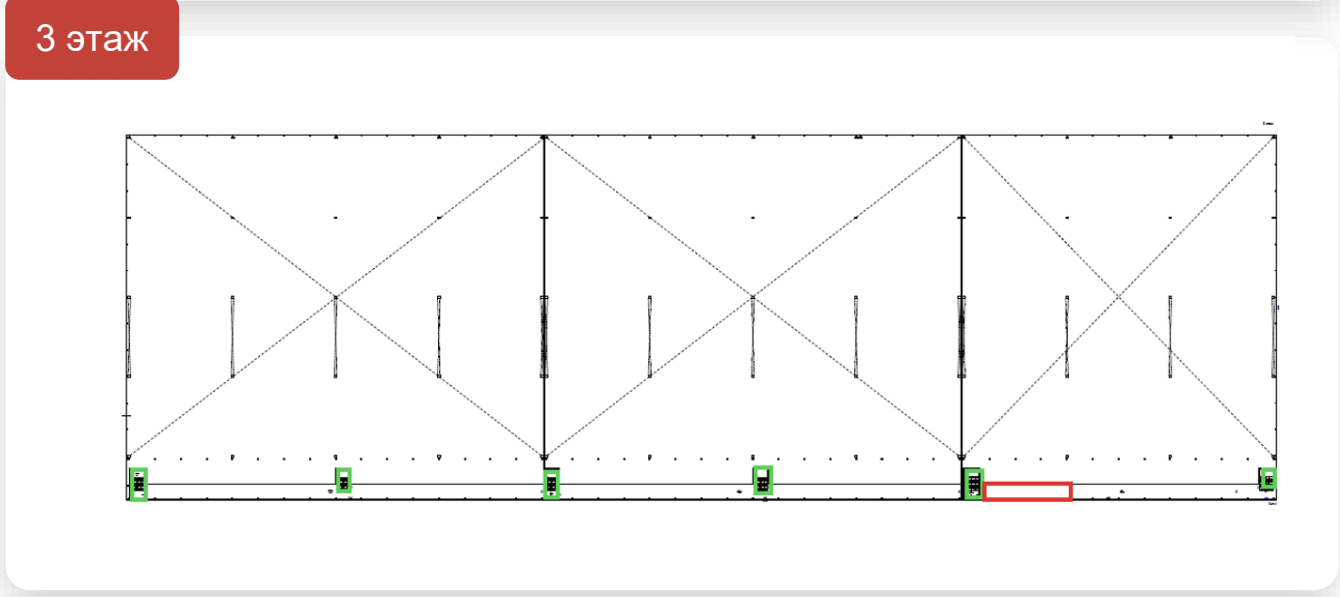
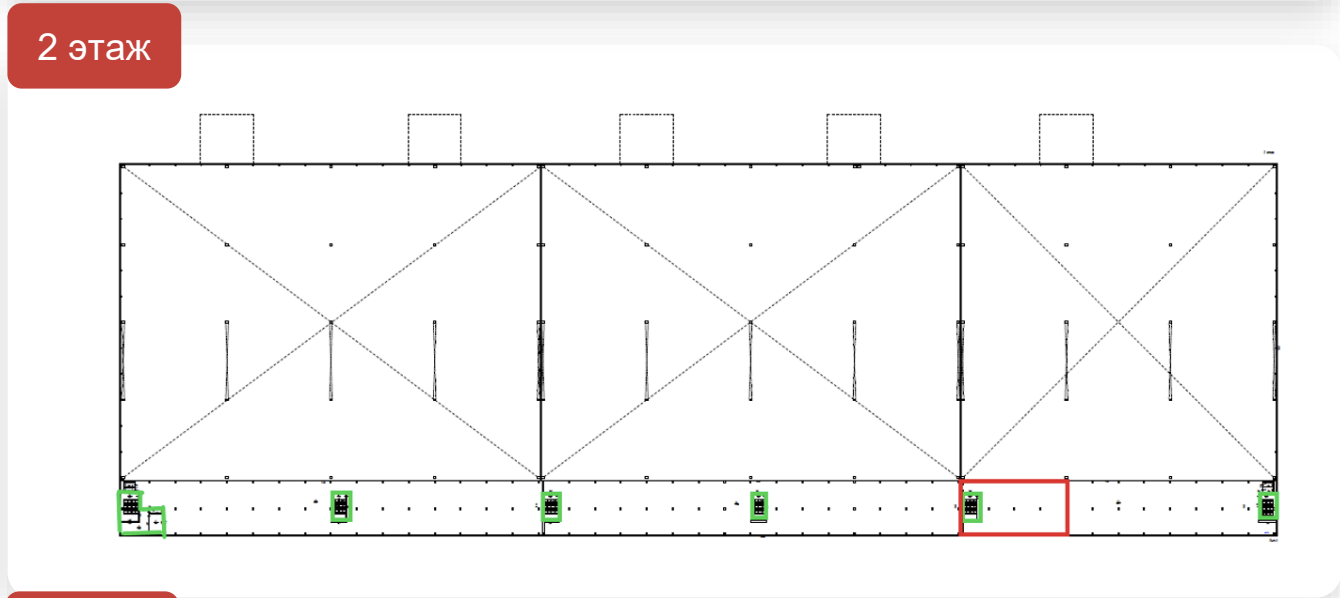
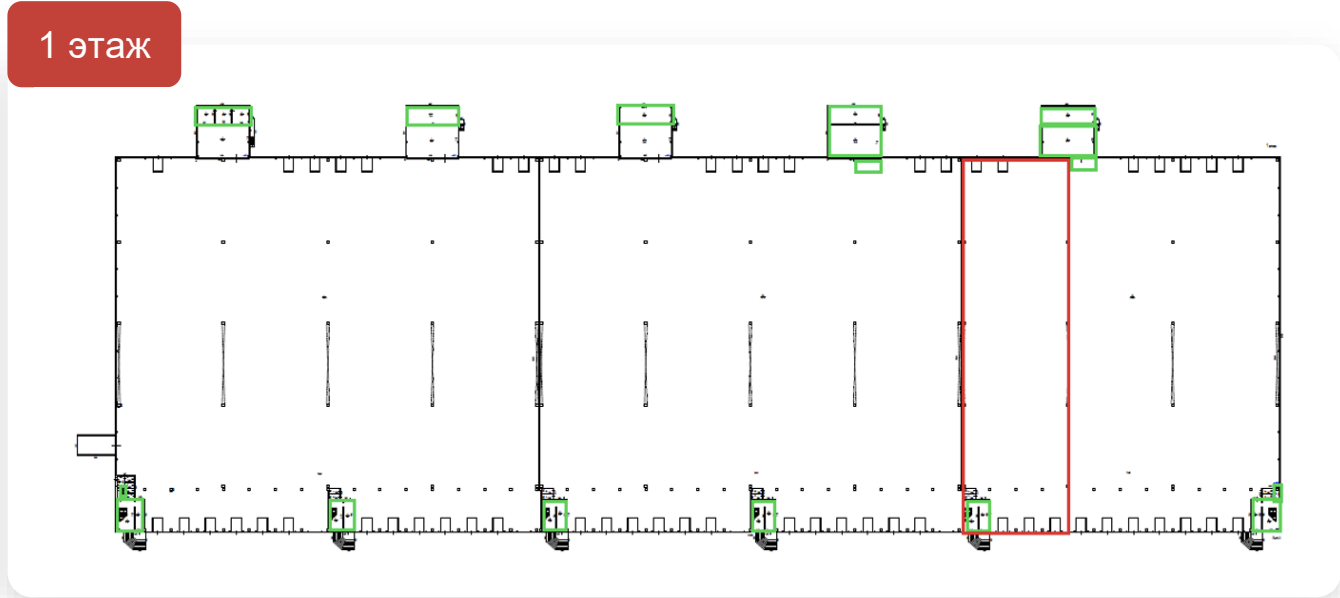
5 доков
погрузочного типа

Кросс-док
для приемки и отгрузки

Вариант 5:

Блок 2 424 м²

Планировки блока по этажам



2 424 м²

площадь всего блока

Состав блока:

Блок	Площадь
1 этаж	2 065,44 м ²
2 этаж	287,67 м ²
3 этаж	77,57 м ²
Итого	2 423,68 м ²

Преимущества блока

5 доков

погрузочного типа

Кросс-док

для приемки и отгрузки

СВИТИНО

действующий складской комплекс

Площадь участка:

6 га

Категория земель:

земли промышленности

Кадастровый номер ЗУ:

50:26:0180302:691

ВРИ:

административно-торговый
и производственно-складской
комплекс

Статус:

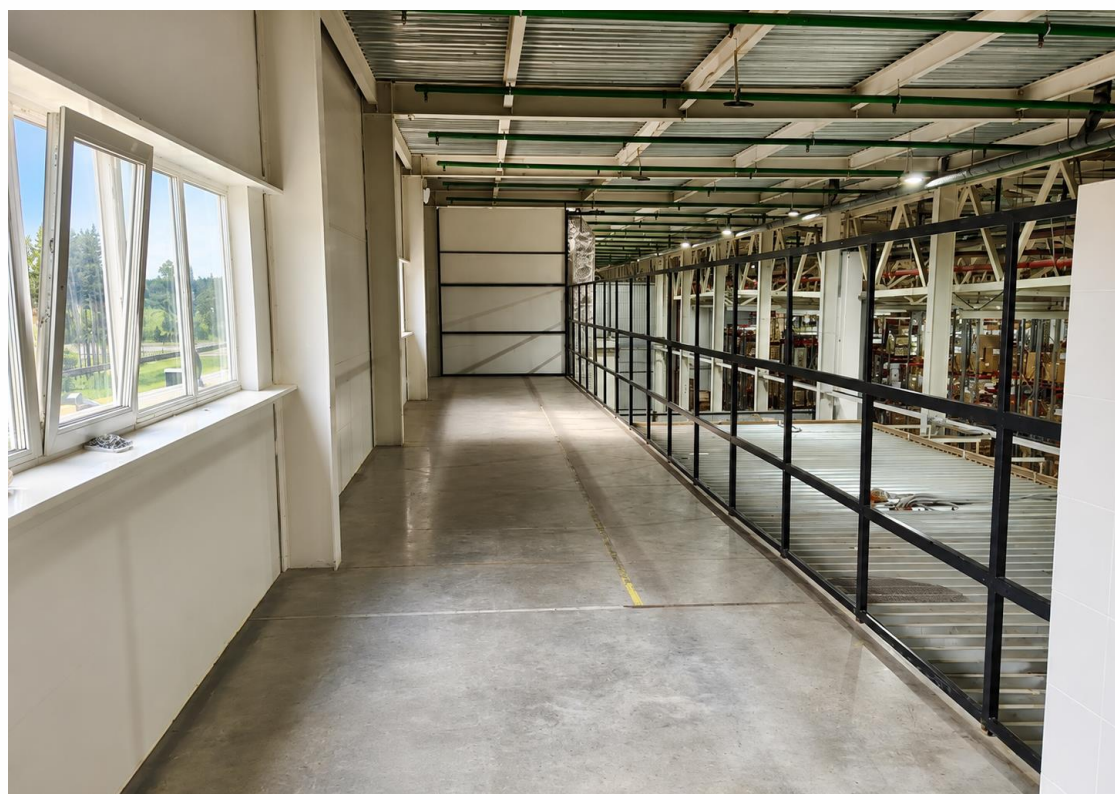
в собственности



Фото СВИТИНО



Доковая зона, склад и мезонины



Ссылка на полный фотоархив:

<https://vsrealestate.ru/stock/svitino/>





Контакты

9 700 м²

площадь

2 400 м²

деление от

A

класс

22

дока

9 450 ₽/ м²

базовая ставка

ДЕЙСТВУЮЩИЙ
СКЛАДСКОЙ
КОМПЛЕКС

СВИТИНО

г. Москва, Спасский тупик, д. 8, стр. 1

+7 (495) 510 07 03

arenda@vsrealestate.ru

VSREALESTATE.RU

